COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina
4° SETTORE - AMBIENTE E TERRITORIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 3547 DEL 10/11/2026

Oggetto	"LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE PER RIPRISTINO CONDIZIONI IGIENICO SANITARIE DEI SERVIZI IGIENICI DELLA SEDE COMUNALE MEDIANTE ACCORDO QUADRO EX ART. 59 DEL CODICE DEI CONTRATTI CON UNICO OPERATORE ECONOMICO" FINO ALL'ESAURIMENTO DELLE SOMME. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023 IN FAVORE DELL'IMPRESA AM COSTRUZIONI S.R.L. CIG BDA7A61718

IL DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto;
VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;
VISTI:
- il D.Lgs.18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DETERMINA

di approvare ed adottare l'allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Tommaso Maimone, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il Dirigente
fabio marino / ArubaPEC S.p.A.
(sottoscritto con firma digitale)

Documento originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Comune di Milazzo.

COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

4° SETTORE - AMBIENTE E TERRITORIO

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto	"LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE PER RIPRISTINO CONDIZIONI IGIENICO SANITARIE DEI SERVIZI IGIENICI DELLA SEDE COMUNALE MEDIANTE ACCORDO QUADRO EX ART. 59 DEL CODICE DEI CONTRATTI CON UNICO OPERATORE ECONOMICO" FINO ALL'ESAURIMENTO DELLE SOMME. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023 IN FAVORE DELL'IMPRESA AM COSTRUZIONI S.R.L. CIG BDA7A61718

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- Il Palazzo Comunale di Milazzo costituisce sede istituzionale e amministrativa dell'Ente, quotidianamente frequentata dal personale dipendente, dagli amministratori e dai cittadini che accedono agli uffici comunali per lo svolgimento delle ordinarie attività istituzionali e amministrative;
- All'interno dell'edificio sono presenti diversi locali adibiti a servizi igienici, destinati all'utilizzo del personale comunale e dell'utenza esterna, la cui piena funzionalità risulta indispensabile per garantire adeguate condizioni igienico-sanitarie, di sicurezza e di fruibilità degli ambienti pubblici;
- Nel corso del tempo, anche in considerazione dell'intenso utilizzo degli ambienti e del progressivo deterioramento delle relative componenti, si sono manifestate diverse problematiche manutentive che interessano i servizi igienici e le relative dotazioni impiantistiche e strutturali;
- Le criticità riscontrate rendono necessari interventi di manutenzione, riparazione e ripristino riguardanti, tra l'altro, gli impianti idrico-sanitari, le reti di adduzione e scarico, le apparecchiature igieniche, la rubinetteria, le cassette di risciacquo, nonché le opere edili accessorie, i rivestimenti, le pavimentazioni e le ulteriori componenti necessarie a garantire la piena funzionalità dei locali;
- La risoluzione delle suddette problematiche assume particolare rilevanza in considerazione della destinazione pubblica dell'edificio e della necessità di assicurare condizioni adeguate di igiene, sicurezza e decoro, sia per il personale dipendente sia per i cittadini che quotidianamente usufruiscono dei servizi comunali;

CONSIDERATO CHE:

- Gli interventi necessari presentano caratteristiche e complessità differenti e possono richiedere lavorazioni di natura edile, idraulica e impiantistica, nonché la sostituzione di apparecchiature e componenti non più funzionanti o non idonei;
- Una parte delle lavorazioni può essere eseguita dalle maestranze interne all'Ente, limitatamente agli interventi compatibili con le competenze professionali e le attrezzature disponibili, mentre ulteriori lavorazioni richiedono specifiche professionalità, capacità tecniche, mezzi e attrezzature specialistiche non integralmente disponibili presso l'Amministrazione comunale;

- Il personale operaio interno non risulta pertanto in grado di assicurare autonomamente l'esecuzione della totalità degli interventi necessari, rendendo indispensabile il ricorso a un operatore economico esterno qualificato, in possesso delle necessarie competenze tecnico-professionali e organizzative;
- Le esigenze manutentive possono manifestarsi in tempi differenti e con caratteristiche non sempre preventivamente determinabili, rendendo necessario disporre di uno strumento contrattuale che consenta di attivare tempestivamente le singole lavorazioni in funzione delle effettive necessità riscontrate;
- Il mancato o tardivo intervento potrebbe comportare il progressivo aggravamento delle condizioni di deterioramento degli impianti e dei locali, oltre a determinare disagi per il personale dipendente e per l'utenza, compromettendo la piena fruibilità dei servizi igienici;

RITENUTO CHE:

- Sia necessario intervenire con urgenza ai "*Lavori urgenti di manutenzione per ripristino condizioni igienico sanitarie dei servizi igienici della Sede Comunale"*, al fine di garantirne la piena funzionalità e il mantenimento di adeguate condizioni igienico-sanitarie;
- Risulti opportuno ricorrere allo strumento dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023 e successive modifiche e integrazioni, quale modalità contrattuale idonea a disciplinare l'esecuzione di una pluralità di lavori aventi caratteristiche omogenee, da attivare mediante successivi contratti attuativi o ordini di servizio in relazione alle effettive esigenze dell'Amministrazione;
- Tale modalità consenta di razionalizzare la gestione degli interventi manutentivi, ridurre i tempi necessari per l'attivazione delle singole lavorazioni e garantire una maggiore tempestività nella risoluzione delle problematiche che dovessero manifestarsi durante i lavori;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO si ritiene necessario procedere all'attivazione delle procedure finalizzate alla conclusione di un Accordo Quadro per l'esecuzione dei *Lavori urgenti di manutenzione per ripristino condizioni igienico sanitarie dei servizi igienici della Sede Comunale*, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023, al fine di garantire nel tempo adeguate condizioni igienico-sanitarie, di sicurezza, funzionalità e decoro dei locali interessati.

CONSIDERATO che in applicazione del modello organizzativo adottato dal Comune in osservanza del principio di autoorganizzazione amministrativa le funzioni di RUP sono state assunte dal Funzionario Direttivo Tecnico Arch. Tommaso Maimone, in forza al 4° Settore;

VISTI gli elaborati progettuali relativi all'Accordo quadro ex art. 59 del D.Lgs. 36/2023 per i "Lavori urgenti di manutenzione per ripristino condizioni igienico sanitarie dei servizi igienici della Sede Comunale" fino ad esaurimento somme redatti in data 16.10.2026 dall'Arch. Tommaso Maimone, per l'importo complessivo di € 18.809,60 di cui € 15.680,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed € 2.629,60 per somme a disposizione dell'Amministrazione, con il quadro economico che segue:

A	Lavori (A)		
a.1	Importo dei Lavori soggetti a ribasso d'asta	15 680,00 €	
a.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	500,00 €	
	Importo complessivo dei lavori (a.1+a.2)	16 180,00 €	16 180,00 €
B	Somme a disposizione dell'amministrazione		
b.1	Oneri di accesso a discarica, iva compresa	1 011,60 €	
b.2	I.V.A. sui lavori (A) al 10%	1 618,00 €	
	Totale somme a Disposizione dell'Amministrazione	2 629,60 €	2 629,60 €
TOTALE LAVORI+SOMME (A+B)			18 809,60 €

PRESO ATTO che gli elaborati progettuali constano Quadro Tecnico Economico, Capitolato Speciale d'Appalto – Prescrizioni tecniche e Capitolato Speciale d'Appalto – Rapporto contrattuale;

PRESO ATTO che il Capitolato con la quale il RUP dà atto, tra l'altro:

1. Che l'affidamento dell'esecuzione dei lavori così come individuato nel CSA debba avvenire mediante accordo quadro con un operatore economico, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023;

2. Che l'Accordo Quadro avrà durata fino ad esaurimento delle somme e alla conclusione della manutenzione sui bagni comunali, mediante contratto applicativo o ordine di servizio sino ad esaurimento dell'importo contrattuale;
3. Che trattandosi di Accordo Quadro e non essendo predeterminabile né il numero, né la tipologia degli interventi di manutenzione che dovranno essere realmente eseguiti, l'importo serve esclusivamente ad identificare il tetto massimo dell'appalto;
4. Che l'accordo presunto dei lavori da affidare ad unica impresa, previa sottoscrizione di singoli contratti attuativi, ammonta ad € 18.809,60 di cui € 15.680,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad € 2.629,60 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
5. che l'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, e dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
6. che la scelta del contraente, in considerazione della necessità e dell'urgenza dell'Amministrazione di intervenire, avverrà ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023 e quindi mediante affidamento diretto ad unico operatore economico;

VISTI:

- Lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- La legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

DATO ATTO:

- che, alla luce dell'istruttoria svolta l'importo è inferiore a 150 mila euro;
- che, dato l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 150.000,00), per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del D.Lgs. n.36/2023;

CONSIDERATO CHE:

- occorre procedere all'affidamento dell'Accordo Quadro ex art. 59 del D.Lgs. 36/2023 relativo ai "Lavori urgenti di manutenzione per ripristino condizioni igienico sanitarie dei servizi igienici della Sede Comunale" fino ad esaurimento contrattuale;
- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 150.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione dei lavori in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, si possa procedere, tra l'altro, ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

VISTO e RICHIAMATO l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 ai sensi del quale la stipula dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

ATTESO che, ai sensi dell'art. 56 della legge 08/06/1990, n. 142, recepito dalla L.R. 11/12/1991, n. 48, nel testo modificato dall'art. 13 della L.R. 23/12/2000, n. 30, l'autorizzazione a contrattare è realizzata con apposita determinazione del Responsabile del procedimento di spesa;

PRESO ATTO che nella fattispecie il Responsabile del procedimento di spesa è il Dirigente del 4° Settore -Ambiente e Territorio;

RITENUTO per quanto suesposto dover adottare apposito provvedimento di autorizzazione a contrarre e l'istruttoria informale a cura del responsabile del procedimento di affidamento finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, svolta mediante una indagine di mercato tra gli operatori del settore;

ATTESO che questo Ufficio in data 03.11.2026 ha avviato sulla piattaforma di approvvigionamento certificata e procurement Appalti & Contratti una trattativa diretta per l'affidamento dell'Accordo Quadro di cui innanzi, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023;

VISTA la scheda offerta economica del 04.11.2026 presentata dall'Impresa AM COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in Torregrotta (ME), Via strada ASI ang. via XXI ottobre n. 144 Cap 98040, che ha offerto il ribasso del 1,03 % sull'importo a base d'asta di € 15.680,00, e quindi un importo netto di € 15.518,50 per lavori oltre € 500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%, per l'affidamento dell'Accordo Quadro ex art. 59 del D.Lgs. 36/2023 relativo ai "*Lavori urgenti di manutenzione per ripristino condizioni igienico sanitarie dei servizi igienici della Sede Comunale*" fino ad esaurimento contrattuale;

CONSIDERATO l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. 36/2023, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario l'operatore economico l'impresa AM COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in TORREGROTTA (ME), Via STRADA ASI ANG. VIA XXI OTTOBRE n. 144 Cap 98040, P.Iva 03661390835, pec: amcostruzionislr@legalmail.it, che si è dichiarata disponibile all'esecuzione dei lavori tramite trattativa diretta per un importo netto di € 16.018,50 di cui € 15.518,50 per lavori, € 500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%, che si ritiene congruo e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

DATO ATTO:

- che è stata effettuata la verifica, con esito positivo, dei requisiti posseduti dall'Operatore Economico aggiudicatario AM COSTRUZIONI S.R.L., dichiarati in fase di gara;
- che l'Impresa in sede di partecipazione alla presente procedura di gara ha presentato il DGUE in ordine al controllo dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023;
- il DURC on line n. INAIL_56312254 emesso dallo Sportello Unico Previdenziale attestante la regolarità previdenziale e contributiva dell'Impresa in argomento, con scadenza 05.02.2027;
- che non sono presenti annotazioni sul Casellario ANAC;

DATO ATTO, altresì:

- che è stato acquisito per il presente affidamento il **CIG BDA7A61718** tramite il sistema su piattaforma e-procurement Appalti & Contratti, ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- che, ai sensi dell'art.106 del D.Lgs n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere garanzia per cauzione provvisoria;
- che il CCNL da applicare è quello del Settore Edilizia;
- che ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 36/2023, l'appalto non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D. Lgs. 36/2023, nonché del fatto che una suddivisione renderebbe l'esecuzione dell'appalto eccessivamente difficile dal punto di vista tecnico, e l'esigenza di coordinare i diversi operatori economici per i lotti pregiudicherebbe la corretta esecuzione dell'appalto;
- che la stipula del contratto avverrà in modalità previste dal vigente Codice dei Contratti Pubblici;

VISTA la nota prot.n. 76775/2026 del 29/09/2026 con la quale i Dirigente del I° Settore ha delegato la somma di 18.809,60 per l'esecuzione dei lavori in oggetto sui sottoindicati capitoli:

- € 4.094,00 al Capitolo 01111.03.00005203;

- € 14.715,60 al Capitolo 01111.03.00022550;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D. Lgs. n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

CONSIDERATO che occorre impegnare la somma di € 16.055,77 necessari all'avvio dell'accordo quadro di cui in oggetto;

DATO ATTO che con successivo atto verrà implementata la residua somma necessaria per il completamento dell'accordo Quadro;

VISTE le leggi regionali:

- 11.12.1991 n. 48 e successive modifiche ed integrazioni che recepisce la legge 08.06.1990, n.142;
- 07.09.1998, n. 23;
- 23.12.2000, n. 30;

VISTA la Legge Regionale n.12 del 12 Ottobre 2023;

VISTI:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 163, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 129 del 16.12.2025 con la quale si è proceduto all' Approvazione del Documento Unico di programmazione (DUP) – Periodo 2026-2028 (art.170, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000);

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 130 del 16.12.2025 di Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2026-2028 (art.151 D.Lgs. n.267/2000 e art.10 D.Lgs. n.118/2011);

VISTA la Deliberazione di Giunta Municipale n. 6 del 16.01.2026 di Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (art. 169 del D.Lgs. 267/2000);

VISTO il D.lgs. n.267/2000, nel testo come applicabile in Sicilia;

VISTO il Regolamento di attuazione ed esecuzione del Codice dei Contratti approvato con D.P.R. n.207/2010 per le parti ancora in vigore fino all'entrata dei decreti attuativi previsti dal D.Lgs.n.50/2016;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023;

RITENUTA la competenza dirigenziale ad assumere il provvedimento finale in merito alla presente proposta;

VISTO il vigente statuto comunale;

PROPONE

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato, esaminata e ritenuto legittimo e conformemente all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente:

1. Di dare atto che il Palazzo Comunale di Milazzo costituisce sede istituzionale e amministrativa dell'Ente, quotidianamente frequentata dal personale dipendente, dagli amministratori e dai cittadini che accedono agli uffici comunali per lo svolgimento delle ordinarie attività istituzionali e amministrative;

2. Di dare atto che all'interno dell'edificio sono presenti diversi locali adibiti a servizi igienici, destinati all'utilizzo del personale comunale e dell'utenza esterna, la cui piena funzionalità risulta indispensabile per garantire adeguate condizioni igienico-sanitarie, di sicurezza e di fruibilità degli ambienti pubblici;
3. Nel corso del tempo, anche in considerazione dell'intenso utilizzo degli ambienti e del progressivo deterioramento delle relative componenti, si sono manifestate diverse problematiche manutentive che interessano i servizi igienici e le relative dotazioni impiantistiche e strutturali per cui risulta necessario provvedere ai *Lavori urgenti di manutenzione per ripristino condizioni igienico sanitarie dei servizi igienici della Sede Comunale* mediante Accordo Quadro ex art. 59 del D.lgs.36/2023, fino all'esaurimento dell'importo contrattuale;
4. Di dare atto che gli interventi necessari presentano caratteristiche e complessità differenti e possono richiedere lavorazioni di natura edile, idraulica e impiantistica, nonché la sostituzione di apparecchiature e componenti non più funzionanti o non idonei;
5. Di dare atto che il personale operaio interno non risulta pertanto in grado di assicurare autonomamente l'esecuzione della totalità degli interventi necessari, rendendo indispensabile il ricorso a un operatore economico esterno qualificato, in possesso delle necessarie competenze tecnico-professionali e organizzative;
6. Di dare atto che sia necessario intervenire con urgenza ai "*Lavori urgenti di manutenzione per ripristino condizioni igienico sanitarie dei servizi igienici della Sede Comunale"*, al fine di garantirne la piena funzionalità e il mantenimento di adeguate condizioni igienico-sanitarie;
7. Di dare atto che risulti opportuno ricorrere allo strumento dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023 e successive modifiche e integrazioni, quale modalità contrattuale idonea a disciplinare l'esecuzione di una pluralità di lavori aventi caratteristiche omogenee, da attivare mediante successivi contratti attuativi o ordini di servizio in relazione alle effettive esigenze dell'Amministrazione;
8. Di dare atto che questo Ufficio in data 03.11.2026 ha avviato sulla piattaforma di approvvigionamento certificata e procurement Appalti & Contratti una trattativa diretta per l'affidamento dell'Accordo Quadro di cui innanzi, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023;
9. Di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) dell'Accordo quadro ex art. 59 del D.Lgs. 36/2023 per i "Lavori urgenti di manutenzione per ripristino condizioni igienico sanitarie dei servizi igienici della Sede Comunale" fino all'esaurimento delle somme, CIG BDA7A61718, in favore dell'Impresa AM COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in TORREGROTTA (ME), Via STRADA ASI ANG. VIA XXI OTTOBRE n. 144 Cap 98040, P.Iva 03661390835, pec: amcostruzionislr@legalmail.it, che ha offerto il ribasso dell'1,03 % sull'importo a base d'asta di € 15.680,00, e quindi per un importo netto di 15.518,50 per lavori, € 500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10% che si ritiene congruo e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;
10. Di dare atto che con la nota prot.n. 76775/2026 del 29/09/2026 con la quale i Dirigente del I° Settore ha delegato la somma di 18.809,60 per l'esecuzione dei lavori in oggetto sui sottoindicati capitoli:
    - € 4.094,00 al Capitolo 01111.03.00005203;
    - € 14.715,60 al Capitolo 01111.03.00022550;
11. Di dare atto che il codice univoco di fatturazione di competenza di questo Settore è RENTUZ;
12. Di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
13. Di dare atto che la stipula del contratto avverrà con le modalità previste dall'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;
14. Di dare atto che per la l'avvio dell'Accordo quadro relativo ai "Lavori urgenti di manutenzione per ripristino condizioni igienico sanitarie dei servizi igienici della Sede Comunale" si rende necessario provvedere all'impegno per la complessiva somma di **€ 16.055,77** in favore dell'Impresa AM Costruzioni S.R.L. **CIG BDA7A61718** per la realizzazione dei lavori relativi all'Accordo quadro in argomento e per rimborso oneri conferimento in discarica a carico dei seguenti capitoli:
    - In quanto ad **€ 1.340.17** al Capitolo 01111.03.00005203, esercizio finanziario 2026, gestione competenza;
    - In quanto ad **€ 14.715,60** al Capitolo 01111.03.00022550, esercizio finanziario 2026, gestione competenza;

15. Di dare atto che con successivo atto verrà implementata la residua somma necessaria per il completamento dell'accordo Quadro;
16. Di dare atto che le funzioni di RUP e Direttore dei Lavori dell'Accordo quadro in argomento sono state assunte dall'Funzionario Direttivo Tecnico Arch. Tommaso Maimone;
17. Per l'adempimento dei compiti amministrativi derivanti dall'espletamento delle funzioni di cui sopra il Rup come anzi indicato si avvarrà della Sig.ra Maimone Nunziata, nominata con il presente atto supporto Amministrativo al RUP;
18. Di accertare tenuto presente l'art.147 bis, comma 1 del D. Lgs.n.267/2000, la regolarità tecnico amministrativa del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del procedimento;
19. Di dare atto altresì ai sensi dell'art.6 bis della legge n.241/1990 e dell'art.1 comma 9 lett. e della L.190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Responsabile del presente procedimento;
20. Di attestare che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Milazzo, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;
21. Di dare atto che la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, verrà pubblicata all'albo on line dell'Ente e nella "Amministrazione Trasparente" - Sezione Atti Amministrativi.

Il Responsabile del Procedimento
Tommaso Maimone
(sottoscritto con firma elettronica)