



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

**6° SETTORE - SPORT - TURISMO SPETTACOLO E BENI CULTURALI -
PROGRAMMAZIONE STRATEGICA - LAVORI PUBBLICI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 872 DEL 20/03/2026

Oggetto	INTERVENTO DI RECUPERO DELL'EX ASILO CALCAGNO DA DESTINARE A MUSEO DELLE ARTI MARINARE. CUP H57B22000230002 - CIG 9302116CF3. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI.
---------	---

IL DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto;

VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTI:

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DETERMINA

di approvare ed adottare l'allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Adele Guerrera, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il Dirigente

DOMENICO LOMBARDO / ArubaPEC S.p.A.
(sottoscritto con firma digitale)



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

**6° SETTORE - SPORT - TURISMO SPETTACOLO E BENI CULTURALI -
PROGRAMMAZIONE STRATEGICA - LAVORI PUBBLICI**

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto	INTERVENTO DI RECUPERO DELL'EX ASILO CALCAGNO DA DESTINARE A MUSEO DELLE ARTI MARINARE. CUP H57B22000230002 - CIG 9302116CF3. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI.
---------	---

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- Che con delibera N.154 del 02.07.2021 la Giunta Municipale ha approvato il progetto relativo all'intervento di "Recupero dell'ex Asilo Calcagno da destinare a museo delle Arti Marinare" redatto in data 15.06.2021 dall'Ing. Edoardo Pracanica per il complessivo Importo di € 1.000.000,00 di cui € 765.048,75 per lavori a base d'asta, € 26.815,90 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 208.135,15 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che con D.D.G. n.829/2022 l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento Regionale Tecnico, ha prenotato per l'attuazione del progetto esecutivo dell'Intervento di recupero dell'ex Asilo Calcagno da destinare a museo delle Arti marinare nel Comune di Milazzo CUP H57B22000230002 l'importo di € 1.000.000,00 sul capitolo 684179 – codice finanziario U.2.02.03.06 – n.f.1-v – ESERCIZIO FINANZIARIO 2022, a valere sulle risorse previste nella deliberazione di Giunta Regionale n.583/2021, ed ha invitato questo Ente a porre in essere quanto necessario per avviare la procedura di gara;
- che con determinazione dirigenziale n. 348 del 29.06.2022 è stata disposta l'autorizzazione a contrarre ex art. 32 del D. Lgs.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dell'intervento in argomento mediante procedura negoziata senza bando avvalendosi del criterio del minor prezzo nel caso di specie ammissibile ex art.95, comma 4, lett.a del D.Lgs. n.50/2016, ponendo come importo a base d'asta la somma di € 765.048,75 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 26.815,90 oltre Iva 10%;
- che con determina dirigenziale n. 593 del 30.11.2022 è stato affidato tramite trattativa diretta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., l'incarico relativo ai "Servizi ingegneria ed architettura finalizzati alla direzione lavori misure e contabilità nonché il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento di "Recupero dell'ex Asilo Calcagno da destinare a Museo delle arti marinare" – CIG ZE53876BDD – in favore del RTP – Arch. Picciolo Michelangelo (capogruppo mandatario) e Ing. Pergolizzi Gabriele _PERGOLIZZI SOLUTIONS SRLS (mandante), per l'importo netto di € 38.501,81 oltre oneri previdenziali ed Iva nella misura di legge;

RILEVATO :

Documento originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Comune di Milazzo.

- che con determina Dirigenziale N. 567 del 24.11.2022, l'appalto dell'intervento di *"Recupero dell'ex Asilo calcagno da destinare a Museo delle tradizioni marinare"*, previo esperimento della procedura di gara anzidetta, è stato aggiudicato all'Operatore Economico Sgrò Alberto Alvaro Daniele con sede in Maletto (CT) Via Arciprete Tirendi N.4 C.F e P. Iva 02394090878 che ha offerto il ribasso percentuale del 30,84000% sul prezzo a base d'asta di € 765.048,75 oltre oneri di sicurezza di € 26.815,90 e quindi per un importo netto di lavori pari ad € 555.923,62 di cui € 529.107,22 per lavori al netto del ribasso d'asta ed € 26.815,90 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre Iva nelle forme di legge;

PRESO ATTO che in esito all'aggiudicazione definitiva disposta in favore dell'operatore economico Sgrò Alberto Alvaro Daniele il quadro tecnico economico dell'intervento in argomento, alla luce delle risultanze di gara, è stato rimodulato per l'importo complessivo di € 1.000.000,00 di cui € 555.923,62 per lavori, € 184.541,23 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed € 259.535,14 per economie da ribasso d'asta IVA inclusa, come di seguito riportato:

A) Lavori				
a.1.	Lavori soggetti a ribasso d'asta	€	765 048,75	
	Ribasso d'asta del 30,84 % su € 765.048,75	€	235 941,03	
	lavori al netto		529 107,72	529 107,72
a.2.	Oneri attuazione piano di sicurezza non soggetti a ribasso	€	26 815,90	26 815,90
	Sommano complessivamente per lavori al netto del ribasso d'asta	€	555 923,62	555 923,62
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione				
b1.	Imprevisti IVA inclusa	€	25 866,55	
b2.	Rimborso oneri per accesso in discarica del materiale di risulta compresa	€	4 595,64	
b3.	Incentivi per personale interno all'Ente per funzioni tecniche, per il responsabile del procedimento e attività di supporto.	€	12 669,83	
b4.	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€	600,00	
b5.	Progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€	23 456,40	
b6.	Direzione lavori, misure e contabilità e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€	44 344,42	
b7.	Collaudo tecnico amministrativo	€	1 903,20	
b8.	IVA 10% di A	€	55 592,36	
b9.	IVA e oneri previdenziali su spese tecniche voce b.5, b.6 e b.7	€	15 512,83	
sommano			184 541,23	184 541,23
C) economie da ribasso d'asta				
c1.	Ribasso d'asta		235 941,03	
c2.	Iva sull'ammontare del ribasso d'asta		23 594,10	
sommano			259 535,14	259 535,14
COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA				1.000.000,00
A) Lavori				

a.1.	Lavori soggetti a ribasso d'asta	€	765 048,75	
	Ribasso d'asta del 30,84 % su € 765.048,75	€	235 941,03	
	lavori al netto		529 107,72	529 107,72
a.2.	Oneri attuazione piano di sicurezza non soggetti a ribasso	€	26 815,90	26 815,90
	Sommano complessivamente per lavori al netto del ribasso d'asta	€	555 923,62	555 923,62
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione				
b1.	Imprevisti IVA inclusa	€	25 866,55	
b2.	Rimborso oneri per accesso in discarica del materiale di risulta compresa	€	4 595,64	
b3	Incentivi per personale interno all'Ente per funzioni tecniche, per il responsabile del procedimento e attività di supporto.	€	12 669,83	
b4.	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€	600,00	
b5.	Progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€	23 456,40	
b6.	Direzione lavori, misure e contabilità e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€	44 344,42	
b7.	Collaudo tecnico amministrativo	€	1 903,20	
b8.	IVA 10% di A	€	55 592,36	
b9.	IVA e oneri previdenziali su spese tecniche voce b.5, b.6 e b.7	€	15 512,83	
	sommano		184 541,23	184 541,23
C) economie da ribasso d'asta				
c1.	Ribasso d'asta		235 941,03	
c2.	Iva sull'ammontare del ribasso d'asta		23 594,10	
	sommano		259 535,14	259 535,14
COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA				1.000.000,00

CONSIDERATO che con determina n.149 del 02.02.2024 il Dirigente del 6° Settore ha disposto la risoluzione del contratto prot. 0025430 del 16.03.2023 stipulato con l'Impresa Sgrò Alberto Alvaro Daniele, ai sensi dell'art. 108 comma 4 del D.Lgs.vo n.50/2016 e s.m.i.;

PRESO ATTO CHE con determinazione dirigenziale N.1055 del 08.05.2024 è stato disposto l'affidamento dell'intervento *de quo* mediante istituto dell'interpello ex art.110 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ad altro operatore economico e, nella fattispecie, in favore della Ditta F.Ili Destro s.r.l.. con sede in Tortorici (ME), Via Margio Di Carlo ,42, P.IVA 02893400834, collocatosi al 2°posto della graduatoria ;

RILEVATO che con l'anzidetta determinazione il Dirigente del 6° Settore ha approvato, il quadro economico dell'*Intervento di Recupero dell'ex Asilo Calcagno da destinare a Museo delle arti Marinare* redatto dal Direttore dei lavori per il complessivo importo di € 1.000.000,00 di cui € 529.771,04 per lavori da affidare al netto del ribasso d'asta, € 26.152,58 per lavori eseguiti a tutto il 15.11.2023 al netto del ribasso d'asta, € 184.541,24 per somme a disposizione

Documento originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Comune di Milazzo.

dell'Amministrazione ed € 259.535,14 per economie da ribasso d'asta accertate in sede di gara iva inclusa come da quadro economico che segue:

A.a. Lavori da eseguire da affidare con nuovo contratto				
a.1.a	Lavori soggetti a ribasso d'asta	€	736.641,32	
	Ribasso d'asta del 30,84 % su € 736.641,32	€	227.180,18	
	lavori al netto		509.461,14	509.461,14
a.2.a	Oneri attuazione piano di sicurezza non soggetti a ribasso	€	20.309,90	20.309,90
	Sommano complessivamente per lavori da affidare al netto del ribasso d'asta	€	529.771,04	529.771,04
A.b. Lavori eseguiti a tutto il 15.11.2023				
a.1.b	Lavori eseguiti e contabilizzati al netto del ribasso d'asta	€	19.646,58	
a.2.b	oneri attuazione piano di sicurezza non soggetti a ribasso	€	6.506,00	
	Sommano complessivamente per lavori già eseguiti al netto del ribasso d'asta	€	26.152,58	26.152,58
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione				
1.a	Imprevisti a copertura anche della maggiorazione prevista dall'art. 26 D.L. 50/2022 IVA inclusa	€	21.540,02	
1.b	Maggiorazione prezzi prevista dell'art. 26 D.L. 50/2022 per lavori già eseguiti a tutto il 15.11.2023 IVA inclusa	€	4.236,53	
2.	Rimborso oneri per accesso in discarica del materiale di risulta compresa	€	4.595,64	
3.	Incentivi per personale interno all'Ente per funzioni tecniche, per il responsabile del procedimento e attività di supporto	€	12.669,83	
4.	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€	600,00	
5.	Spese per consulenze per il supporto al RUP compresa IVA e oneri inclusi	€	5.043,27	
6.	Direzione lavori, misure e contabilità e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€	63.188,52	
7.	Collaudo tecnico amministrativo	€		
8.a	IVA 10% di A.a	€	52.977,10	
8.b	IVA 10% di A.b		2.615,26	
9.	IVA e oneri previdenziali su spese tecniche voce b.5, b.6 e b.7		16.985,07	
sommano			184 541,24	184 541,24
C. Economie da ribasso d'asta in sede di gara				
1.	Ribasso d'asta		235 941,03	
2.	Iva sull'ammontare del ribasso d'asta		23 594,10	
sommano			259 535,14	259 535,14
COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA				1.000.000,00

Documento originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Comune di Milazzo.

RILEVATO E PRESO ATTO che relativamente ai lavori in oggetto:

- in data 03.06.2024 è stata stipulata la scrittura privata rep. N. 22 con l'operatore economico F.Ili Destro S.r.l. relativa ai lavori in argomento per l'importo totale di € 529.771,04 di cui € 20.309,90 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre Iva nella misura di legge;
- con verbale del 12 Giugno 2024 il Direttore dei lavori ha proceduto alla consegna dei lavori e in data 15 Luglio 2024 è stato certificato il concreto inizio;

RILEVATO E PRESO ATTO che nel corso dei lavori si è resa necessaria l'esecuzione di talune lavorazioni, non previste in sede di progetto, finalizzate al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità nonché alla risoluzione di sopravvenute esigenze tecniche di cantiere, imprevedute ed imprevedibili, atte a salvaguardare il bene e il perseguimento degli obiettivi dell'intervento di restauro architettonico, ai sensi di quanto disposto dal comma 2 dell'art. 149 del D.lgs. 50/2016;

VISTA la Deliberazione di G.M. n. 08 del 15.01.2025 con la quale è stata approvata la perizia suppletiva e di variante, redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Michelangelo Picciolo, ai sensi dell'art. 149, comma 2, del D.Lgs.n. 50/2016 e ss.mm.ii. per il complessivo importo di € 1.203.301,77 di cui € 657.870,96 per lavori al netto del ribasso d'asta ed € 285.895,67 per somme a disposizione dell'amministrazione ed € 259.535,14 per ribasso d'asta iva inclusa; il maggiore importo di € 203.301,77 è stato finanziato con fondi di bilancio comunale;

A.a.Lavori da eseguire				
a.1.a	Lavori soggetti a ribasso d'asta	€	918.564,70	
	Ribasso d'asta del 30,84 % su € 918.564,70	€	283.285,35	
	lavori al netto	€	635.279,35	635.279,35
a.2.a	Oneri attuazione piano di sicurezza non soggetti a ribasso	€	22.591,61	22.591,61
	Sommano complessivamente per lavori da affidare al netto del ribasso d'asta	€	657.870,96	657.870,96
B.1) Somme a disposizione dell'Amministrazione				
1.a	Imprevisti IVA inclusa	€	10.387,43	
1.b	Lavori e forniture in amministrazione diretta esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura finalizzati alla musealizzazione	€	50.000,00	
2.	Rimborso oneri per accesso in discarica del materiale di risulta compresa	€	10.542,46	
3.	Incentivi per personale interno all'Ente per funzioni tecniche, per il respon- sabile del procedimento e attività di supporto.	€	18.823,13	
4.	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€	600,00	
5.	Spese per consulenze per il supporto al RUP compresa IVA e oneri	€	4.133,93	
6.a	Competenze tecniche per Direzione, misure e contabilità lavori (DL)	€	32.686,81	
6.b	Competenze tecniche per coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (CSE)	€	13.073,81	
6.c	Competenze tecniche per Direttore operativo e supporto specialistico per calcolo e verifica impianti	€	14.567,91	
6.d	Competenze tecniche per Direttore operativo e supporto specialistico per calcolo e verifica strutturale	€	11.336,89	

Documento originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Comune di Milazzo.

6.e	Competenze per Archeologa impegnata nel servizio di sorveglianza archeo- logica durante gli scavi	€	5.265,00	
7.	Spese per attività tecnico amministrative nonché per allacciamenti ai pub- blici servizi e il superamento eventuali interferenze	€	3.601,43	
8.	Iva e oneri previdenziali su spese tecniche voci 6.a, 6.b,6.c,6.d e 6.e	€	11.995,52	
9.	Iva 10% di a.2.a	€	65.787,10	
sommano			€ 252.801,31	€ 252.801,31
B.2) Lavori eseguiti a tutto il 15.11.2023 dal precedente affidatario				
b.2.a	Lavori eseguiti e contabilizzati al netto del ribasso d'asta	€	19 646,58	
b.2.b	Oneri attuazione piano di sicurezza non soggetti a ribasso	€	6 506,30	
Sommano complessivamente per lavori già eseguiti al netto del ribasso d'asta			€ 26 152,58	
b.2.c	Iva sull'ammontare dei lavori eseguiti	€	6 506,00	
Sommano complessivamente per lavori già eseguiti al netto del ribasso d'a- sta			€ 28 767,84	
b.2.d	Maggiorazione prezzi prevista dell'art. 26 D.L. 50/2022 per lavori già ese- guiti a tutto il 15.11.2023 IVA inclusa	€	4 326,53	
			€ 33 094,37	33 094,37
C) Economie da ribasso d'asta in sede di gara				
1.	Ribasso d'asta	€	€ 235 941,03	
2.	Iva sull'ammontare del ribasso d'asta	€	€ 23 594,10	
sommano			€ 259 535,13	€ 259 535,13
COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+b+C)				€ 1.203.301,77

ATTESO CHE con la Determinazione Dirigenziale del 2° Settore Finanze e Tributi n. 533 del 28.02.2025 è stata approvata la variazione di bilancio connessa all'utilizzo di quote vincolate del risultato di amministrazione derivanti da economia di spesa ai sensi dell'art. 175, c. 5 quater, lettera c, del D.Lgs.vo n. 267/2000 per l'importo di € 203.301,77 per dare copertura all'intervento di recupero dell'ex Asilo Calcagno da destinare a museo delle Arti Marinare , con imputazione della spesa a carico del capitolo 09022.02.00057300 FINANZIAMENTO REGIONALE PER IL RECUPERO EDILIZIO DELL'WX ASILO CALCAGNO DA UTILIZZARE COME MUSEO DELLE TRADIZIONI MARINARE, esercizio finanziario in corso, gestione competenza;

RILEVATO che con la Determinazione Dirigenziale n. 3159 del 24.10.2025 è stato approvato il quadro tecnico rimodulato, a seguito della perizia suppletiva e di variante, per il complessivo importo di € 1.203.301,77 di cui € 724.898,31 per lavori e oneri di sicurezza , € 185.773,96 per somme a disposizione dell'Amministrazione, € 33.094,37 per lavori eseguiti a tutto il 15.11.2023, € 259.535,13 economie da ribasso d'asta iva inclusa;

A.a.Lavori da eseguire				
a.1.a	Lavori soggetti a ribasso d'asta	€	1.003.600,62	
	Ribasso d'asta del 30,84 % su € 1.003.600,62	€	309.510,43	
	lavori al netto	€	694.090,19	694.090,19

Documento originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Comune di Milazzo.

a.2.a	Oneri attuazione piano di sicurezza non soggetti a ribasso	€	30.808,12	30.808,12
	Sommano complessivamente per lavori da affidare al netto del ribasso d'asta	€	724.898,31	724.898,31
B.1) Somme a disposizione dell'Amministrazione				
1.a	Imprevisti IVA inclusa	€	-	
1.b	Lavori e forniture in amministrazione diretta esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura finalizzati alla musealizzazione	€	-	
2.	Rimborso oneri per accesso in discarica del materiale di risulta compresa	€	8.800,37	
3.	Incentivi per personale interno all'Ente per funzioni tecniche, per il respon- sabile del procedimento e attività di supporto.	€	10.089,20	
4.	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€	600,00	
5.	Spese per consulenze per il supporto al RUP compresa IVA e oneri	€	4 133,93	
6.a	Competenze tecniche per Direzione, misure e contabilità lavori (DL)	€	32.686,81	
6.b	Competenze tecniche per coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (CSE)	€	13.073,81	
6.c	Competenze tecniche per Direttore operativo e supporto specialistico per calcolo e verifica impianti	€	14.567,91	
6.d	Competenze tecniche per Direttore operativo e supporto specialistico per calcolo e verifica strutturale	€	11.336,89	
6.e	Competenze per Archeologa impegnata nel servizio di sorveglianza archeo- logica durante gli scavi	€	5.265,00	
7.	Spese per attività tecnico amministrative nonché per allacciamenti ai pub- blici servizi e il superamento eventuali interferenze	€	734,79	
8.	IVA e oneri previdenziali su spese tecniche voci 6.a, 6.b,6.c,6.d e 6.e	€	11.995,52	
9.	IVA 10% di a.2.a	€	72.489,83	
sommano			€ 185.773,96	€ 185.773,96
B.2) Lavori eseguiti a tutto il 15.11.2023 dal precedente affidatario				
b.2.a	Lavori eseguiti e contabilizzati al netto del ribasso d'asta	€	19 646,58	
b.2.b	Oneri attuazione piano di sicurezza non soggetti a ribasso	€	6 506,30	
Sommano complessivamente per lavori già eseguiti al netto del ribasso d'asta			€ 26 152,58	

Documento originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Comune di Milazzo.

b.2.c	Iva sull'ammontare dei lavori eseguiti	€	6 506,00	
	Sommano complessivamente per lavori già eseguiti al netto del ribasso d'asta	€	28 767,84	
b.2.d	Maggiorazione prezzi prevista dell'art. 26 D.L. 50/2022 per lavori già eseguiti a tutto il 15.11.2023 IVA inclusa	€	4 326,53	
		€	33 094,37	33 094,37
C) Economie da ribasso d'asta in sede di gara				
1.	Ribasso d'asta	€	€ 235 941,03	
2.	Iva sull'ammontare del ribasso d'asta	€	€ 23 594,10	
	sommano		€ 259 535,13	€ 259 535,13
COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B+C)				€ 1.203.301,77

PRESO ATTO che con determinazione dirigenziale n. 2018 del 02.08.2024 è stata posta in liquidazione l'anticipazione contrattuale, ex art. 35 comma 18 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in favore della Ditta F.Ili Destro Srl per complessive € 105.954,20 (escluso IVA);

VISTO che durante l'esecuzione dei lavori sono stati emessi n. 6 certificati di pagamento in acconto, che ammontano complessivamente ad € 605.796,21 oltre Iva al 10% a seguito di n. 6 S.A.L. emessi dal D.L.;

ATTESO che i lavori sono stati ultimati in data 04.11.2025 e quindi entro il termine contrattuale previsto;

VISTI gli atti di contabilità finale redatti dal Direttore dei Lavori Arch. Michelangelo Picciolo ed in particolare lo stato finale dei lavori redatto dallo stesso in data 01.12.2025 e sottoscritto dall'appaltatore senza riserva alcuna dal quale è possibile evincere le seguenti previsioni economiche:

A) Importo lordo dei lavori eseguiti:	€ 1.003.600,62
B) A dedurre ribasso d'asta 30,84%:	€ 309.510,43
C) Somme per la sicurezza:	€ 30.808,12
Sommano	€ 724.898,31
D) A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:	
per anticipazione	€ 105.954,20
per certificato d'acconto n. 1 del 17/01/2025	€ 75.823,99
per certificato d'acconto n. 2 del 07/02/2025	€ 55.830,51
per certificato d'acconto n. 3 del 05/05/2025	€ 80.885,15
per certificato d'acconto n. 4 del 24/06/2025	€ 146.101,48

Documento originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Comune di Milazzo.

per certificato d'acconto n. 5 del 02/09/2025	€ 121.903,81
per certificato d'acconto n. 6 del 18/11/2025	€ 125.251,27
sommano deduzioni	€ 711.750,41
Resta un credito netto per l'Impresa di	€ 13.147,90

VISTA la determinazione dirigenziale N. 3887 del 16.12.2025 con la quale viene approvato in linea amministrativa il quadro economico rimodulato alla luce delle risultanze al conto finale per l'importo complessivo di € 1.203.301,77 di cui € 694.090,19 per lavori al netto del ribasso d'asta, € 185.773,96 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed € 259.535,13 per economie come di seguito riportato:

A.a.Lavori				
a.1.a	Lavori soggetti a ribasso d'asta	€	1.003.600,62	
	Ribasso d'asta del 30,84 % su € 1.003.600,62	€	309.510,43	
	lavori al netto	€	694.090,19	694.090,19
a.2.a	Oneri attuazione piano di sicurezza non soggetti a ribasso	€	30.808,12	30.808,12
	Sommano complessivamente per lavori al netto del ribasso d'asta	€	724.898,31	724.898,31
B.1) Somme a disposizione dell'Amministrazione				
1.a	Imprevisti IVA inclusa	€	-	
1.b	Lavori e forniture in amministrazione diretta esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura finalizzati alla musealizzazione	€	-	
2.	Rimborso oneri per accesso in discarica del materiale di risulta compresa	€	8.800,37	
3.	Incentivi per personale interno all'Ente per funzioni tecniche, per il responsabile del procedimento e attività di supporto.	€	9.743,99	
4.	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€	600,00	
5.	Spese per consulenze per il supporto al RUP compresa IVA e oneri	€	4 133,93	
6.a	Competenze tecniche per Direzione, misure e contabilità lavori (DL)	€	32.686,81	
	Competenze tecniche per coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (CSE)	€	13.073,81	

Documento originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Comune di Milazzo.

6.b				
6.c	Competenze tecniche per Direttore operativo e supporto specialistico per calcolo e verifica impianti	€	14.567,91	
6.d	Competenze tecniche per Direttore operativo e supporto specialistico per calcolo e verifica strutturale	€	11.336,89	
6.e	Competenze per Archeologa impegnata nel servizio di sorveglianza archeo- logica durante gli scavi	€	5.265,00	
7.	Spese per attività tecnico amministrative nonché per allacciamenti ai pubblici servizi e il superamento eventuali interferenze	€	1.080,00	
8.	IVA e oneri previdenziali su spese tecniche voci 6.a, 6.b,6.c,6.d e 6.e	€	11.995,52	
9.	IVA 10% di a.2.a	€	72.489,83	
sommano			€ 185.773,96	€ 185.773,96
B.2) Lavori eseguiti a tutto il 15.11.2023 dal precedente affidatario				
b.2.a	Lavori eseguiti e contabilizzati al netto del ribasso d'asta	€	19 646,58	
b.2.b	Oneri attuazione piano di sicurezza non soggetti a ribasso	€	6 506,30	
Sommano complessivamente per lavori già eseguiti al netto del ribasso d'asta		€	26 152,58	
b.2.c	Iva sull'ammontare dei lavori eseguiti	€	6 506,00	
Sommano complessivamente per lavori già eseguiti al netto del ribasso d'asta		€	28 767,84	
b.2.d	Maggiorazione prezzi prevista dell'art. 26 D.L. 50/2022 per lavori già eseguiti a tutto il 15.11.2023 IVA inclusa	€	4 326,53	
		€	33 094,37	33 094,37
C) Economie da ribasso d'asta in sede di gara				
1.	Ribasso d'asta	€	€ 235 941,03	
2.	Iva sull'ammontare del ribasso d'asta	€	€ 23 594,10	
sommano			€ 259 535,13	€ 259 535,13
COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B+C)				€ 1.203.301,77

VISTO e RICHIAMATO il Certificato di regolare esecuzione redatto in data 26.02.2026 e sottoscritto dall'appaltatore senza riserva alcuna, con il quale il Direttore dei Lavori :

1) CERTIFICA :

- a) che i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice F.Ili Destro S.r.l. corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- b) che le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- c) che i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;

Documento originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Comune di Milazzo.

- d) che la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- e) che , eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori si conferma in netti Euro 724.898,31;
- f) che tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate nelle Perizie di variante e suppletive approvate, di cui in premessa;
- g) che l'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL n. 18753166 PAT 21040040 con effetto continuativo e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge;
- h) che le opere si trovano in buono stato di conservazione;
- i) che i lavori sono stati ultimati in data 04.11.2025 e quindi in tempo utile;
- j) che non sono occorse occupazioni definitive e/o temporanee di immobili;
- k) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal Contratto d'appalto e agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- l) che l'Impresa ha sottoscritto la contabilità finale senza riserve;

2) CERTIFICA E CONFERMA l'importo dello Stato finale in € 724.898,31 da cui detratte le somme erogate pari ad € 711.750,42 e riconosce all'appaltatore un saldo residuo di € **13.147,90**;

3) LIQUIDA a favore dell'Impresa F.Ili Destro S.r.l. la rata di saldo pari ad € 13.147,90 che può essere corrisposta a tacitazione di ogni suo credito e a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti;

RITENUTO dover provvedere ad approvare il Certificato di Regolare Esecuzione per i lavori di cui in oggetto;

VISTO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 129 del 16.12.2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP)- periodo 2026/2028 (art. 170, comma 1 del D.Lgs. 267/2000);

VISTO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 130 del 16.12.2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026/2028 (art. 151 del D.Lgs. 267/2000, art. 10 del D. Lgs. 118/2011);

VISTO il Piano Esecutivo di gestione 2026-2028 approvato con Deliberazione della G.M. n. 6 del 16.01.2026 (art. 169 D.Lgs. n. 267/2000);

VISTO il D.Lgs.vo n. 267/2000;

VISTO il D. Lgs.vo n. 36/2023;

VISTA la legge Regionale n. 8 del 17 maggio 2016 con la quale è stato recepito il Decreto Legislativo n. 50/2016;

VISTO il Regolamento di attuazione ed esecuzione del Codice dei Contratti approvato con D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore fino all'entrata dei decreti attuativi previsti dal D.Lgs.vo n. 50/2016;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTI:

- il vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento Comunale di contabilità;
- il Regolamento Comunale sui controlli interni;

VISTE le leggi:

- 11.12.1991 n. 48 e ss.mm.ii. con la quale è stata recepita la legge 08.06.1990 n. 142;
- 07.09.1998, n. 23;
- 23.12.2000, n. 30;

VISTA la legge regionale n. 12 del 12 luglio 2010;

Per tutto quanto espresso in narrativa.

PROPONE

di approvare l'articolato che segue, del quale la superiore premessa costituisce parte integrante e sostanziale:

1. Di approvare gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione redatto in data 26.02.2026 dal Direttore dei Lavori arch. Michelangelo Picciolo e sottoscritto dall'Impresa appaltatrice che conferma l'importo dei lavori relativi all' "Intervento di recupero dell'ex Asilo Calcagno da destinare a museo delle Arti Marinare." affidati all'impresa F.Ili Destro S.r.l. con sede legale in Tortorici (ME), Via Margio di Carlo n. 42, P.I. 02893400834, ammontante a complessivi netti di € 724.898,31;
2. Di dare atto che l'Impresa F.Ili DEstro s.r.l., detratti gli acconti corrisposti € 711.750,42, vanta un residuo credito di € 13.147,90 oltre IVA;
3. Di dare atto che con successivo e separato atto si provvederà alla liquidazione della rata di saldo pari ad € 13.147,90 oltre Iva previa produzione della cauzione prevista dall'art.117 comma 9 del D.Lgs.n.36/2023 e s.m.i. (Codice dei contratti);
4. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità,

legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

5. Di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e dell'art 1 comma lett. e) della L. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Responsabile del presente procedimento.

Il Responsabile del Procedimento

Adele Guerrera

(sottoscritto con firma elettronica)