



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C/O CONSORZIO TIRRENO ECOSVILUPPO 2000 Società Consortile a r.l.
Cod. Fisc. e Part. IVA 02129950834 - Codice AUSA 0000334253



VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 1

SEDUTA del 12/11/2025

OGGETTO:	Avviso pubblico, ai sensi dell'art. 193 comma 4 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, di deposito di proposte di partenariato pubblico privato, aventi ad oggetto l'affidamento in concessione della progettazione esecutiva, del servizio di gestione, conduzione e manutenzione dell'impianto di pubblica illuminazione e degli impianti termici ed elettrici degli edifici afferenti al patrimonio immobiliare dell'Ente.
-----------------	---

PREMESSA:

Con la determinazione n. 2971 del 07/10/2025, a firma del RUP Arch. Annamaria Prestipino, acquisita da questa Centrale Unica di Committenza con prot. n. 0002236 in data 10/10/2025, il Comune di Milazzo (ME) chiedeva a questa C.U.C. l'attivazione della procedura di valutazione finalizzata all'approvazione di una sola proposta di partenariato che sarà oggetto di una successiva procedura di gara per *l'affidamento in concessione della progettazione esecutiva, del servizio di gestione, conduzione e manutenzione dell'impianto di pubblica illuminazione e degli impianti termici ed elettrici degli edifici afferenti al patrimonio immobiliare dell'Ente*, attraverso la procedura di cui all'art. 193 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.

Con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, è stata nominata la commissione giudicatrice per la valutazione delle proposte pervenute, così composta:

- Arch. Giuseppe Cotruzzola, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente e Verbalizzante;
- Ing. Giuseppe Mazza, in qualità di Componente, esperto tecnico;
- Ing. Alfredo Russo, in qualità di Componente, esperto tecnico;

La procedura di valutazione in oggetto sarà esperita ai sensi dell'art. 193 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Il Presidente rileva che il comune di Milazzo ha fatto pervenire a questa CUC le proposte presentate dai seguenti operatori economici:



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C/O CONSORZIO TIRRENO ECOSVILUPPO 2000 Società Consortile a r.l.
Cod. Fisc. e Part. IVA 02129950834 - Codice AUSA 0000334253



N.	OPERATORE ECONOMICO	PART. I.V.A.	DATA PRESENTAZIONE
1	ENGIE SERVIZI S.P.A. Viale Giorgio Ribotta n. 31 00144 Roma	01698911003	12-06-2025 prot. n. 46290/2025
2	Costituendo RTI A2A ILLUMINAZIONE PUBBLICA S.R.L./CIVISMART S.P.A. MANDANTE: CIVISMART S.p.A. Via Gallarate n. 211 20151 Milano	02121810762	06-10-2025 prot. n. 73201/2025
	Società CITY GREEN LIGHT S.R.L. Via G. Zampieri n. 15 - 36100 Vicenza	03785880240	06-10-2025 prot. n. 73247/2025

Oggi, giorno 12/11/2025 ore 15:30 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via G. Marconi snc - Municipio - Venetico (ME), in **seduta riservata**, innanzi alla commissione giudicatrice appositamente costituita viene esperita la procedura telematica per la selezione da attuarsi.

I membri della Commissione, tenuto conto anche degli operatori economici partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di Legge.

Si procede quindi alla visualizzazione delle proposte pervenute ai fini della valutazione delle stesse.

La commissione è chiamata ad esprimersi in forma comparativa, ai sensi del comma 6 dell'art. 193 del codice, circa la validità delle proposte pervenute fino a giungere alla selezione della migliore proposta; in ordine ai criteri di valutazione la commissione rileva che il suddetto comma 6 non elenca criteri specifici, ma definisce una procedura di selezione/comparazione i cui elementi di valutazione possono essere tratti dagli altri commi collegati (es. comma 5), e dalla giurisprudenza che assieme indicano gli elementi che tipicamente devono essere verificati/valutati.

Di seguito un elenco indicativo, e quindi non esaustivo, degli elementi che saranno valutati dalla commissione.

Criterio / elemento	Oggetto della valutazione
Rispondenza all'Interesse Pubblico e ai Fabbisogni	Coerenza della proposta con l'interesse pubblico del Comune di Milazzo.
Fattibilità tecnica	Fattibilità della proposta in relazione alla congruità delle caratteristiche tecniche, delle modalità di gestione e di erogazione del servizio, delle soluzioni realizzative.
Qualità Tecnica	Livello qualitativo, durabilità, manutenibilità e pregio delle soluzioni prospettate.

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA - C/O Consorzio TIRRENO ECOSVILUPPO 2000 Soc. Cons. a r.l.

Sede: Via G. Marconi snc - Municipio - 98040 Venetico (ME) - TEL.: 090/9942498

Web: www.tirrenoecosviluppo.it E-mail: centrale@tirrenoecosviluppo.it PEC: pec.tirrenoecosviluppo@pec.it

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE
Pag. 2/4
Protocollo N.0091895/2025 del 11/12/2025

E



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C/O CONSORZIO TIRRENO ECOSVILUPPO 2000 Società Consortile a r.l.

Cod. Fisc. e Part. IVA 02129950834 - Codice AUSA 0000334253



della Proposta	
Piano economico-finanziario asseverato	Sostenibilità economica e finanziaria: costi, ricavi, flussi di cassa, rischio, remunerazione del proponente, equilibrio economico-finanziario, solidità del PEF, bancabilità, entità del contributo pubblico richiesto - <i>tratti dal PEF asseverato</i> .
Schema di convenzione	Schema di convenzione proposto, realistica, conformità alla normativa, previsione di garanzie, modalità di gestione, obblighi, rimedi, penalità, responsabilità, obblighi e diritti del concessionario e dell'ente concedente
Capacità del proponente	Capacità del proponente sulla base dei requisiti tecnico-professionali e organizzativi dichiarati, delle esperienze pregresse analoghe o comparabili, delle capacità finanziarie e della solvibilità.
Durata della convenzione	Durata della convenzione in rapporto al canone annuo e ai servizi offerti.

Fatte le iniziali premesse, il Presidente provvede all'apertura della documentazione pervenuta e la commissione inizia la loro visione ai fine della valutazione.

Si richiama il quadro normativo di riferimento:

- **Art. 193 (Procedura di affidamento):** Disciplina la presentazione di proposte da parte di operatori economici (anche investitori istituzionali) contenenti un progetto di fattibilità, una bozza di convenzione e un piano economico-finanziario (PEF) asseverato.
- **Art. 174 (Nozione di PPP):** Definisce l'allocatione del rischio operativo in capo al soggetto privato e l'equilibrio economico-finanziario.
- **Art. 175 (Programmazione e valutazione preliminare):** Richiede la valutazione di convenienza e fattibilità e la verifica dell'idoneità del progetto a essere finanziato con risorse private.
- **Allegato I.7, Art. 6-bis (Progetto di fattibilità per la finanza di progetto):** Definisce i contenuti minimi degli elaborati tecnici per le concessioni di lavori e servizi.

VERIFICA PRELIMINARE DI AMMISSIBILITÀ (Art. 193, c. 1 e c. 3): Si è proceduto alla verifica della completezza documentale prescritta dal Codice per ciascuna proposta.

Documento Richiesto	ENGIE Servizi S.p.A.	RTI A2A/Civismart S.p.A.	Società City Green Light S.r.l.
Progetto di Fattibilità (conforme all'All. I.7 art. 6-bis)	Presente	Presente	Presente
Bozza di Convenzione	Presente	Presente	Presente
Piano Economico-Finanziario (PEF) Asseverato	Presente	Presente	Presente
Specificazione caratteristiche servizio/gestione	Presente	Presente	Presente
Requisiti del Promotore	Posseduti	Posseduti	Posseduti

Allo esito della verifica si perviene alla determinazione che tutte le proposte risultano formalmente **ammissibili**.

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA - C/O Consorzio TIRRENO ECOSVILUPPO 2000 Soc. Cons. a r.l.

Sede: Via G. Marconi snc - Municipio - 98040 Venetico (ME) - TEL.: 090/9942498

Web: www.tirrenoecosviluppo.it E-mail: centrale@tirrenoecosviluppo.it P.E.C: tirrenoecosviluppo@pec.it

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0091895/2025 del 11/12/2025

E



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C/O CONSORZIO TIRRENO ECOSVILUPPO 2000 Società Consortile a r.l.
Cod. Fisc. e Part. IVA 02129950834 - Codice AUSA 0000334253



Alle ore 18:30 l'odierna seduta viene chiusa.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente e verbalizzante (Arch. Giuseppe Cotruzzolo)

Il Componente (Ing. Giuseppe Mazza)

Il Componente (Ing. Alfredo Russo)

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 2

SEDUTA del 10-12-2025

OGGETTO:	Avviso pubblico, ai sensi dell'art. 193 comma 4 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, di deposito di proposte di partenariato pubblico privato, aventi ad oggetto l'affidamento in concessione della progettazione esecutiva, del servizio di gestione, conduzione e manutenzione dell'impianto di pubblica illuminazione e degli impianti termici ed elettrici degli edifici afferenti al patrimonio immobiliare dell'Ente.
-----------------	---

Oggi, giorno 10-12-2025 ore 16:15 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via G. Marconi snc - Municipio - Venetico (ME), in **seduta riservata**, innanzi alla commissione giudicatrice appositamente costituita viene esperita la procedura telematica per la selezione da attuarsi.

La commissione giudicatrice per la valutazione delle proposte pervenute è così composta:

- Arch. Giuseppe Cotruzzolà, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente e Verbalizzante;
- Ing. Giuseppe Mazza, in qualità di Componente, esperto tecnico;
- Ing. Alfredo Russo, in qualità di Componente, esperto tecnico.

Durante la prima seduta del giorno 12/11/2025 la commissione ha iniziato la valutazione delle proposte pervenute.

Si ricorda che la commissione è chiamata ad esprimersi, ai sensi del comma 6 dell'art. 193 del codice, circa la validità delle proposte pervenute in forma comparativa fino a giungere alla selezione della migliore proposta tra quelle pervenute che sono le seguenti:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PART. I.V.A.
1	ENGIE Servizi S.p.A. Viale Giorgio Ribotta, 31 - 00144 Roma	01698911003
2	Costituendo RTI A2A Illuminazione Pubblica S.r.l./ Civismart S.p.A. Mandante: CIVISMART S.p.A. Via Gallarate n. 211 20151 Milano	02121810762
3	Società City Green Light S.r.l. - Via G. Zampieri n. 15 - 36100 Vicenza	03785880240

**Criteri di Valutazione comparativa:**

La valutazione comparativa viene effettuata ai sensi dell'art. 193, comma 5, sulla base di criteri che tengano conto della fattibilità delle proposte e della corrispondenza ai fabbisogni dell'ente concedente.

Gli elementi di valutazione e i criteri che sono stati utilizzati come linee guida per la valutazione delle proposte da parte della commissione, sono così brevemente riassunti:



Criterio / elemento	Oggetto della valutazione
Rispondenza all'Interesse Pubblico e ai Fabbisogni	Coerenza della proposta con l'interesse pubblico del Comune di Milazzo.
Fattibilità tecnica	Fattibilità della proposta in relazione alla congruità delle caratteristiche tecniche, delle modalità di gestione e di erogazione del servizio, delle soluzioni realizzative.
Qualità Tecnica della Proposta	Livello qualitativo, durabilità, manutenibilità e pregio delle soluzioni prospettate.
Piano economico-finanziario asseverato	Sostenibilità economica e finanziaria: costi, ricavi, flussi di cassa, rischio, remunerazione del proponente, equilibrio economico-finanziario, solidità del PEF, bancabilità, entità del contributo pubblico richiesto - <i>tratti dal PEF asseverato</i> .
Schema di convenzione	Schema di convenzione proposto, realistica, conformità alla normativa, previsione di garanzie, modalità di gestione, obblighi, rimedi, penalità, responsabilità, obblighi e diritti del concessionario e dell'ente concedente
Capacità del proponente	Capacità del proponente sulla base dei requisiti tecnico-professionali e organizzativi dichiarati, delle esperienze pregresse analoghe o comparabili, delle capacità finanziarie e della solvibilità.
Durata della convenzione	Durata della convenzione in rapporto al canone annuo e ai servizi offerti.

Valutazioni effettuate:

È stata innanzitutto valutata la **compatibilità della proposta con l'interesse pubblico** del Comune di Milazzo, al fine di verificarne la coerenza rispetto agli obiettivi dell'amministrazione.

Tutte le 3 proposte, seppur con diverso livello di rappresentazione, di analisi, di dettaglio e canoni annuali richiesti, contengono gli elementi tipici del progetto di finanza e possono essere considerati di interesse dell'Ente.

Tuttavia, occorre procedere alla selezione della proposta meritevole di essere dichiarata di **"promotore"** da porre a base di gara ai sensi dell'art. 193 del D.lgs. 36/2023.

La valutazione di una proposta di partenariato necessita una serie complessa di attività interconnesse tra loro di tipo tecnico-giuridico; la valutazione della completezza e correttezza formale della proposta, della documentazione amministrativa e contrattuale, degli elaborati di progetto, etc..

Successivamente, si è proceduto all'analisi della **fattibilità tecnica** delle proposte, verificandone la congruità in relazione alle caratteristiche tecniche, alle modalità di gestione e di erogazione dei servizi, alle soluzioni realizzative proposte, nonché al rispetto della normativa vigente.

La commissione procede quindi all'esame di tutti gli elaborati tecnici relativi al PFTE, presentati dai 3 operatori economici.

Un'ulteriore verifica ha riguardato il **piano economico-finanziario asseverato**, con



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C/O CONSORZIO TIRRENO ECOSVILUPPO 2000 Società Consortile a r.l.

Cod. Fisc. e Part. IVA 02129950834 - Codice AUSA 0000334253



particolare attenzione alla sostenibilità complessiva della proposta, prendendo in esame costi, ricavi, flussi di cassa, rischi, livelli di remunerazione del proponente e l'equilibrio economico-finanziario complessivo risultante dal PEF.

È stato inoltre analizzato lo **schema di convenzione**, valutandone la concretezza e la conformità normativa, nonché la chiarezza delle clausole in materia di garanzie, modalità di gestione, obblighi reciproci, rimedi e penalità. Sono stati altresì esaminati i profili relativi alla ripartizione delle responsabilità e alla definizione dei diritti e doveri del concessionario e dell'ente concedente; le bozze di convenzione di **tutti** i partecipanti risultano coerenti con la tipologia di project di che trattasi.

Infine, è stata esaminata la **capacità del proponente**, attraverso la verifica dei requisiti tecnico-professionali ed organizzativi dichiarati, delle esperienze pregresse in ambiti analoghi o comparabili, delle capacità finanziarie e della solvibilità complessiva.

CONCLUSIONI FINALI:

La proposta del Proponente **ENGIE Servizi S.p.A.** risulta preferibile in quanto garantisce il miglior equilibrio economico-finanziario in rapporto con l'esborso pubblico richiesto, (*ottimizzazione del rapporto costo-beneficio*) mantenendo elevati standard qualitativi, si evidenzia altresì, che la proposta di **ENGIE Servizi S.p.A.** rispetta pienamente l'art. 177 sulla traslazione del rischio operativo.

Ultimata la valutazione secondo le linee guida sopra riportate, la commissione è del parere che alla luce delle superiori valutazioni, analisi ed esame documentale, la proposta che ai sensi dell'art. 193 del codice risulta idonea e coerente al perseguimento del pubblico interesse, e quindi meritevole di essere dichiarata "Promotore" in quanto la stessa soddisfa complessivamente ed organicamente i requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 193 del D.lgs. 36/2023 è quella dell'operatore **ENGIE Servizi S.p.A.** Viale Giorgio Ribotta, 31 - 00144 Roma

Alle ore 18:10 la seduta viene chiusa.

Il Presidente dispone, la trasmissione di tutti gli atti di gara ivi compresi i verbali delle sedute al RUP, per gli adempimenti consequenziali.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente e verbalizzante (Arch. Giuseppe Cotruolo)

Il Componente (Ing. Giuseppe Mazza)

Il Componente (Ing. Alfredo Russo)



[Handwritten signatures]

