



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina
4° SETTORE - AMBIENTE E TERRITORIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 2971 DEL 07/10/2025

Oggetto	AVVISO PUBBLICO, AI SENSI DELL'ART. 193 COMMA 4 DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36, DI DEPOSITO DI PROPOSTE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO, AVENTI AD OGGETTO L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DEL SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E DEGLI IMPIANTI TERMICI ED ELETTRICI DEGLI EDIFICI AFFERENTI AL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ENTE. ESAME E VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE – TRASMISSIONE AD ORGANISMO QUALIFICATO.
---------	---

IL DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto;

VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTI:

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DETERMINA

di approvare ed adottare l'allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Tommaso Maimone, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il Dirigente



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

4° SETTORE - AMBIENTE E TERRITORIO

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto	AVVISO PUBBLICO, AI SENSI DELL'ART. 193 COMMA 4 DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36, DI DEPOSITO DI PROPOSTE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO, AVENTI AD OGGETTO L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DEL SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E DEGLI IMPIANTI TERMICI ED ELETTRICI DEGLI EDIFICI AFFERENTI AL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ENTE. ESAME E VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE – TRASMISSIONE AD ORGANISMO QUALIFICATO.
---------	---

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE:

- ☐ l'istituto della Finanza di Progetto (nel proseguo anche «*Project Financing*»), disciplinato dagli artt. 193 e seguenti del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023, rappresenta un utile strumento per la Pubblica Amministrazione che consente l'implementazione di investimenti in settori strategici attraverso un partenariato pubblico-privato, in cui gli Operatori Economici finanziano i costi delle opere e delle infrastrutture ed in contropartita ottengono l'affidamento del servizio correlato, avente la capacità di generare i flussi di cassa necessari a rifondere gli investitori;
- ☐ con il correttivo «*Appalti 2025*», adottato con il D.Lgs. n. 209 del 31.12.2024, il Project Financing è stato oggetto di modifiche finalizzate a snellire l'istruttoria e ridurre i tempi della procedura, in particolare è stata introdotta la possibilità per l'Operatore Economico di anticipare i tempi, potendo accedere a stretto giro a documenti, presentando all'Ente concedente «*una preliminare manifestazione di interesse*», corredata dalla richiesta di informazioni e dati necessari per la predisposizione della proposta;
- ☐ la Pubblica Amministrazione, in presenza di una preliminare manifestazione d'interesse deve:
 - 1. verificare l'esistenza dell'interesse pubblico alla ricezione dell'eventuale proposta ed in caso di esito positivo, provvedere a trasmettere all'Operatore Economico i dati e le informazioni richiesti, dandone notizia nella sezione «*Amministrazione trasparente*» del proprio sito istituzionale e rendendo le informazioni rilasciate, disponibili a tutti gli interessati;
 - 2. una volta ricevuta la proposta di project afferente alla manifestazione di interesse, l'Amministrazione comunale ne darà notizia nella sezione «*Amministrazione trasparente*» del sito istituzionale e attribuirà altresì un termine,

non inferiore a sessanta giorni, commisurato alla complessità del progetto, per la presentazione da parte di altri Operatori Economici, in qualità di proponenti, di proposte relative al medesimo progetto;

3. entro quarantacinque giorni dalla scadenza dello stesso, l'Ente Concedente individua una o più proposte da sottoporre alla procedura di valutazione, che si concluderà con l'approvazione di una sola proposta di partenariato che sarà oggetto di una successiva procedura di gara per l'assegnazione della concessione;
 4. pubblicato il bando, i proponenti potranno presentare un'offerta contenente il piano economico-finanziario asseverato, la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione e le varianti migliorative al progetto di fattibilità e le eventuali modifiche allo schema di convenzione posto a base di gara, secondo gli indicatori previsti nel bando stesso;
 5. aggiudicare la procedura ricorrendo al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del rapporto qualità/prezzo attraverso l'esame della qualità del progetto, del valore economico e finanziario del piano e del contenuto della bozza di convenzione. Qualora l'Operatore Economico proponente non dovesse risultare aggiudicatario, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, potrà esercitare il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario, dichiarando di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario;
- ☐ con nota prot. n. 018119/2025 del 17.02.2025 è stata acquisita da questo Comune, da parte di un promotore privato, ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., richiesta di disponibilità per la valutazione di un progetto di fattibilità per l'acquisto e l'uso razionale dell'energia, per l'affidamento in concessione del servizio della gestione, conduzione e manutenzione dell'impianto di pubblica illuminazione e degli impianti termici ed elettrici degli edifici in disponibilità al Comune di Milazzo;
- ☐ a seguito di tale richiesta, con Determinazione Dirigenziale n. 1275 del 07.05.2025 è stata nominata l'Arch. *Annamaria Prestipino* quale R.U.P. dell'intervento finalizzato all'«*Affidamento in concessione del servizio di gestione, conduzione e manutenzione dell'impianto di pubblica illuminazione e degli impianti termici ed elettrici degli edifici in disponibilità al Comune di Milazzo*» ed è stato costituito un gruppo di lavoro intersettoriale finalizzato all'esame multidisciplinare degli elaborati costituenti la proposta progettuale, al fine di proporre eventuali modifiche, integrazioni, indirizzi progettuali e/o verifiche;
- ☐ in data 19.05.2025 è stato pubblicato all'Albo Pretorio e nella sezione «*Amministrazione trasparente*» del sito istituzionale del Comune di Milazzo, Avviso pubblico, secondo quanto previsto dall'art. 193 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., corredato di tutti i dati ritenuti necessari per le finalità di che trattasi, poi successivamente integrato a seguito delle richieste degli Operatori Economici;

PRESO ATTO CHE il Comune di Milazzo, con nota Prot. n. 46290/2025 del 12.06.2025, ha ricevuto dall'Operatore Economico *ENGIE Servizi S.p.A.* – Società con Azionista Unico – Sede legale: Viale Giorgio Ribotta, 31 – 00144 Roma, Partita IVA: 01698911003, una «*preliminare manifestazione di interesse*» di partenariato pubblico privato (PPP) in project financing, ai sensi dell'art. 193 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, volta all'affidamento in concessione della progettazione esecutiva, della gestione integrata del Servizio Energia di tutti gli impianti di pubblica illuminazione, oltre ai lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico degli impianti tecnologici a servizio del Comune di Milazzo (ME), corredata da un Progetto di fattibilità tecnico-economica (articolo 6-bis dell'Allegato I.7 e art. 193, comma 3 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 ed s.m.i.) e dalla documentazione amministrativa (requisiti) relativa al medesimo Operatore Economico;

VISTA la Deliberazione della Giunta Municipale n. 159 del 31.07.2025 con la quale la proposta di partenariato pubblico privato in project financing di cui al precedente punto è stata ritenuta fattibile e di pubblico interesse sotto i profili

della funzionalità, della durata della concessione, dello schema della convenzione, della relazione sulle caratteristiche del servizio e della gestione e degli ulteriori elementi prescritti dal Codice dei Contratti;

VISTO l'Avviso pubblico del 06.08.2025, ai sensi dell'art. 193 comma 4 del Codice, con il quale, a seguito di quanto approvato con Deliberazione della Giunta Municipale n. 159 del 31.07.2025, sono stati assegnati a tutti gli Operatori Economici interessati, in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023, 60 giorni (scadenza non oltre le ore 23:59 del giorno 05.10.2025) per la presentazione di ulteriori proposte aventi ad oggetto *l'affidamento in concessione della progettazione esecutiva, del servizio di gestione, conduzione e manutenzione dell'impianto di pubblica illuminazione e degli impianti termici ed elettrici degli edifici afferenti al patrimonio immobiliare dell'Ente;*

CONSIDERATO CHE entro la data di scadenza del termine sopra indicato sono state acquisite al protocollo generale dell'Ente le proposte di seguito elencate:

- ☐ n. 0073247/2025 del 06.10.2025 (pec del 03.10.2025 ore 17.33.23) presentata dalla Società *City Green Light S.r.l.* con sede in Via G. Zampieri n. 15, 36100 Vicenza (VI), P.IVA e C.F. 03785880240, pec: citygreenlight@legalmail.it;
- ☐ n. 0073201/2025 del 06.10.2025 (pec del 04.10.2025 ore 17.25.24) presentata dall'Amministratore Delegato della *CIVISMART S.p.A.*, in qualità di Mandante del costituendo RTI composto tra A2A Illuminazione Pubblica S.r.l./Civismart S.p.A., con sede legale in Via Gallarate 211 - CAP 20151, Milano (MI), C.F./Partita IVA 02121810762, pec: civismart@pec.it, e dal Direttore Generale e Procuratore della Società A2A Illuminazione Pubblica S.r.l. in qualità di Capogruppo e Mandataria del costituendo RTI composto tra A2A Illuminazione Pubblica S.r.l./Civismart S.p.A., con sede legale in Brescia (BS) cap. 25124 via Lamarmora 230, C.F./Partita IVA 03846250987, pec: gare-ip.brc@pec.a2a.eu;

PRESO ATTO di quanto disposto dall'art. 174 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, che testualmente recita: *"I contratti di partenariato pubblico-privato possono essere stipulati solo da enti concedenti qualificati ai sensi dell'articolo 63"* e considerato che per la valutazione delle proposte di project financing provenienti da Operatori Economici è necessaria la qualificazione per tutte le fasi relative alla progettazione, affidamento ed esecuzione dei medesimi contratti, ivi compresa la fase di valutazione preliminare;

RILEVATO che questo Ente, seppur inserito nell'elenco delle Stazioni Appaltanti qualificate ai sensi degli artt. 62 e 63 del D.Lgs. 36/2023, non è in possesso del necessario livello di qualificazione in relazione all'importo della gara di che trattasi;

RITENUTO che le proposte pervenute debbano essere sottoposte a procedura di valutazione da parte di un organismo qualificato, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 36/2023, finalizzata all'approvazione di una sola proposta di partenariato che sarà oggetto di successiva procedura di gara per l'assegnazione della concessione, così come previsto dall'art. 193 comma 5 del medesimo Codice;

RITENUTO altresì di dover demandare la procedura in questione alla CUC *"Tirreno EcoSviluppo 2000, Società Consortile a r.l."*, in quanto organismo specializzato in grado di svolgere funzioni di consulenza e collaborazione nei confronti di questo Ente convenzionato, fornendo il necessario supporto giuridico-amministrativo;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 92 del 29.10.2020, con la quale quest'Ente ha aderito alla Centrale Unica di Committenza istituita dal Consorzio *"Tirreno EcoSviluppo 2000, Società Consortile a r.l."* ed ha approvato il relativo Regolamento Istitutivo della Centrale Unica di Committenza – Disciplina e Funzionamento;

ACCERTATO che la suddetta CUC risulta già iscritta nell'elenco delle Stazioni Appaltanti qualificate ai sensi degli artt. 62 e 63 del D.Lgs. 36/2023 per i livelli di qualificazione L1 per i lavori e SF1 per servizi e forniture e quindi senza limiti di importo;

DATO ATTO che con l'affidamento della presente procedura alla Centrale Unica di Committenza c/o Consorzio "Tirreno EcoSviluppo 2000, Società Consortile a r.l.", occorre prevedere un corrispettivo per i servizi di gara resi, che sarà liquidato dal Comune di Milazzo, nella misura di cui alla seguente tabella:

IMPORTO TOTALE GARA IN €	Q U O T A
da 0,000 A 1.000.000,00	1,00 % con un minimo di € 100,00 oltre I.V.A.
da 1.000.000,00 A 2.000.000,00	€ 10.000,00 più 0,80% della quota eccedente € 1.000.000,00 oltre I.V.A.
oltre € 2.000.000,00	€ 18.000,00 più 0.50% della quota eccedente € 2.000.000,00 oltre I.V.A. con il limite massimo di € 45.000,00 oltre I.V.A.

DATO ATTO che la somma corrispondente destinata alla CUC trova copertura finanziaria all'interno del Quadro Tecnico Economico di progetto e sarà posta a carico dell'Operatore Economico promotore;

DATO ATTO ALTRESI' CHE:

- ☐ l'acquisizione del CIG in aderenza alla vigente normativa è a cura della CUC; completata la procedura di aggiudicazione, il CIG generato dalla CUC sarà preso in carico da questo Ente per i consequenziali adempimenti;
- ☐ in relazione all'obbligatorietà del pagamento del Contributo ANAC da parte di questo Comune, lo stesso sarà anticipato dalla C.U.C. che provvederà a chiederne il rimborso nel documento contabile "Fattura" che sarà emesso per il pagamento delle competenze di gara;

VISTO il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTO il D.Lgs. 31 Marzo 2023, n. 36, *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici come integrato e modificato dal Decreto Legislativo 31 Dicembre 2024, n. 209"*;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi approvato con Deliberazione della Giunta Municipale n. 112 del 05/12/2013;

PROPONE

per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportare di:

1. PRENDERE ATTO delle proposte acquisite al protocollo generale dell'Ente rispettivamente:

Documento originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Comune di Milazzo.

- ☐ al n. 46290/2025 del 12.06.2025 presentata dall'Operatore Economico *ENGIE Servizi S.p.A.* – Società con Azionista Unico – Sede legale: Viale Giorgio Ribotta, 31 – 00144 Roma, Partita IVA: 01698911003;
- ☐ al n. 0073247/2025 del 06.10.2025 (pec del 03.10.2025 ore 17.33.23) presentata dalla Società *City Green Light S.r.l.* con sede in Via G. Zampieri n. 15, 36100 Vicenza (VI), P.IVA e C.F. 03785880240, pec: citygreenlight@legalmail.it;
- ☐ al n. 0073201/2025 del 06.10.2025 (pec del 04.10.2025 ore 17.25.24) presentata dall'Amministratore Delegato della *CIVISMART S.p.A.*, in qualità di Mandante del costituendo RTI composto tra *A2A Illuminazione Pubblica S.r.l./ Civismart S.p.A.*, con sede legale in Via Gallarate 211 - CAP 20151, Milano (MI), C.F./Partita IVA 02121810762, pec: civismart@pec.it, e dal Direttore Generale e Procuratore della Società *A2A Illuminazione Pubblica S.r.l.* in qualità di Capogruppo e Mandataria del costituendo RTI composto tra *A2A Illuminazione Pubblica S.r.l./Civismart S.p.A.*, con sede legale in Brescia (BS) cap. 25124 via Lamarmora 230, C.F./Partita IVA 03846250987, pec: gare-ip.brc@pec.a2a.eu,

volte all'*affidamento in concessione della progettazione esecutiva, della gestione integrata del Servizio Energia di tutti gli impianti di pubblica illuminazione, oltre ai lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico degli impianti tecnologici a servizio del Comune di Milazzo (ME)*, ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. n. 36/2023;

2. **TRASMETTERE** le proposte di cui al precedente punto alla CUC "*Tirreno EcoSviluppo 2000, Società Consortile a r.l.*", organismo qualificato ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 36/2023, per l'attivazione della procedura di valutazione finalizzata all'approvazione di una sola proposta di partenariato che sarà oggetto di una successiva procedura di gara per l'assegnazione della concessione dei servizi di che trattasi;
3. **DARE MANDATO** al R.U.P. per l'adozione di tutti gli adempimenti consequenziali di relativa competenza;
4. **ACCERTARE** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui a l'art. 147 bis, comma1, del D.Lgs n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento, in ordine alla regolarità legittima e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
5. **DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile deputato al controllo;
6. **DARE ATTO ALTRESI'**, ai sensi dell'art. 6 bis del D.Lgs. n. 241/90 e dell'art. 1 comma 9 lett. e) della L. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Responsabile del presente procedimento;
7. **PUBBLICARE** la presente Determinazione sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo: www.comune.milazzo.me.it;
8. **TRASMETTERE** la presente Determinazione alla CUC "*Tirreno EcoSviluppo 2000, Società Consortile a r.l.*", al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: tirrenoecosviluppo@pec.it

Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Annamaria Prestipino

Il Responsabile del Procedimento

