



Comune di Milazzo

(Provincia di Messina)
5° Settore - Ufficio Deliberazioni

ORIGINALE	di DELIBERAZIONE deEa GIUNTA MUNICIPALE
COPIA	

N. 255 Registro deliberazioni Del 30/12/2025	OGGETTO: Selezione operatore economico Engie Servizi Spa quale promotore della proposta di partenariato pubblico-privato (project-financing) per l'affidamento in concessione della progettazione esecutiva, della gestione integrata del Servizio Energia di tutti gli impianti di pubblica illuminazione, oltre ai lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico.
---	---

L'anno duemilaventicinque, il giorno trentuno del mese di dicembre, alle ore 12.15 e segg. nella Sede municipale,

La Giunta municipale di Milazzo si è riunita con l'intervento dei Signori:

N.ro	Cognome	Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	Midili	Giuseppe	Sindaco	X	
2	Maimone	Angelo	Assessore	X	
3	Romagnolo	Santi	Assessore	X	
4	Nicosia	Antonio Franco	Assessore	X	
5	Fazzeri	Immacolata Natascia	Assessore	X	
6	Mellina	Roberto	Assessore	X	
7	Coppolino	Franco Mario	Assessore	X	
8	Russoo	Lydia	Assessore	X	

Presiede il Sindaco Dott. Giuseppe Midili.

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Andreina Mazzù.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza e constatato la presenza del numero legale, invita la Giunta municipale a deliberare sull'argomento di cui in oggetto.

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la proposta di deliberazione di cui in oggetto, il cui testo è riportato nel documento allegato che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

CONSIDERATO che la proposta è munita dei pareri e dell'attestazione prescritti dagli articoli 53 e 55 della Legge 08.06.1990, n. 142, che ha modificato l'Ordinamento regionale EE.LL. per effetto dell'art. 1, comma 1, lettera i), della legge regionale 11.12.1991, n. 48, resi dai Dirigenti competenti come da relazioni in calce alla proposta medesima;

FATTO PROPRIO il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

VISTO l'Ordinamento EE.LL. vigente nella Regione siciliana;

CON VOTO unanimi espressi nei modi e termini di legge;

D E L I B E R A

di approvare la proposta di cui in premessa nel testo risultante dal documento qui allegato per farne parte integrante e sostanziale.

Con successiva unanime votazione il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente esecutivo.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE di Giunta Municipale n. 34 del 31.12.2025

UFFICIO PROPONENTE: 4° Settore "Ambiente e Territorio"

IL PROPONENTE:

OGGETTO: Selezione dell'Operatore Economico *ENGIE Servizi S.p.A.*, quale promotore della proposta di partenariato pubblico-privato (project financing) per l'affidamento in concessione della progettazione esecutiva, della gestione integrata del Servizio Energia di tutti gli impianti di pubblica illuminazione, oltre ai lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico degli impianti tecnologici a servizio del Comune di Milazzo (ME), ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.

Premesso che:

- con nota prot. n. 018119/2025 del 17.02.2025 è stata acquisita da questo Comune, da parte di un promotore privato, ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., richiesta di disponibilità per la valutazione di un progetto di fattibilità per l'acquisto e l'uso razionale dell'energia, per l'affidamento in concessione del servizio della gestione, conduzione e manutenzione dell'impianto di pubblica illuminazione e degli impianti termici ed elettrici degli edifici in disponibilità al Comune di Milazzo;
- a seguito di tale richiesta, con Determinazione Dirigenziale n. 1275 del 07.05.2025/6° Settore è stata nominata l'Arch. *Annamaria Prestipino* quale R.U.P. dell'intervento finalizzato all'«Affidamento in concessione del servizio di gestione, conduzione e manutenzione dell'impianto di pubblica illuminazione e degli impianti termici ed elettrici degli edifici in disponibilità al Comune di Milazzo» ed è stato costituito un gruppo di lavoro intersettoriale finalizzato all'esame multidisciplinare degli elaborati costituenti la proposta progettuale, al fine di proporre eventuali modifiche, integrazioni, indirizzi progettuali e/o verifiche;
- in data 19.05.2025 è stato pubblicato all'Albo Pretorio e nella sezione «*Amministrazione trasparente*» del sito istituzionale del Comune di Milazzo, Avviso pubblico, secondo quanto previsto dall'art. 193 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., corredato di tutti i dati ritenuti necessari per le finalità di che trattasi, poi successivamente integrato a seguito delle richieste dei vari Operatori Economici;
- il Comune di Milazzo, con nota prot. n. 46290/2025 del 12.06.2025, ha ricevuto dall'Operatore Economico *ENGIE Servizi S.p.A.* – Società con Azionista Unico – Sede legale: Viale Giorgio Ribotta, 31 – 00144 Roma, Partita IVA: 01698911003, una «*preliminare manifestazione di interesse*» di partenariato pubblico privato (PPP) in project financing, ai sensi dell'art. 193 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, volta all'Affidamento in concessione della progettazione esecutiva, della gestione integrata del Servizio Energia di tutti gli impianti di pubblica illuminazione, oltre ai lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico degli impianti tecnologici a servizio del Comune di Milazzo (ME), corredata da un Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (articolo 6-bis

dell'Allegato I.7 e art. 193, comma 3 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 ed ss.mm.ii.) e dalla documentazione amministrativa (requisiti) relativa al medesimo Operatore Economico, come meglio appresso specificato:

A. Progetto di fattibilità per la finanza di progetto (articolo 6-bis dell'Allegato I.7 e art. 193, comma 3 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii.) contenente i seguenti elaborati:

0. Indice elaborati di Proposta;
1. Relazione Tecnico-Illustrativa;
 - 1.1. Schede tecniche;
 2. Bozza di Convenzione;
 - 2.1 Definizioni;
 - 2.2. Allegato Composizione del Canone EPC;
 - 2.3. Allegato Revisione e Conguaglio Canone SEP – EPC;
 - 2.4. Allegato Incentivi TEE;
 - 2.5. Allegato Matrice dei Rischi;
3. Capitolato;
4. Specifiche delle Caratteristiche del Servizio e della Gestione;
 - 4.1 Allegato A_Elenco Utenze Servizio Energia Elettrico Pubblica Illuminazione;
5. Relazione Illustrativa al Piano Economico Finanziario;
6. Piano Economico Finanziario Asseverato;
7. Cronoprogramma degli interventi.

B. Documentazione Amministrativa (requisiti):

0. Dichiarazione requisiti generali e speciali;
 1. Engie Servizi - Dich. artt. 94-95 D.Lgs. n. 36 del 31.03.23;
 2. Copia Conforme Certificato CCIAA Engie Servizi S.p.A.;
 3. Attestazione SOA Engie Servizi S.p.A.;
 4. Copia Procura Dir. F. Di Battista;
 5. Copia Carta identità Procuratore Dir. F. Di Battista;
 6. Certificati Qualità Engie Servizi S.p.A.
- con Determinazione Dirigenziale n° 2069 del 08.07.2025/6° Settore è stato integrato il gruppo di lavoro intersettoriale sopra riportato, finalizzato all'esame multidisciplinare degli elaborati costituenti la proposta progettuale;
 - con Deliberazione della Giunta Municipale n. 159 del 31.07.2025 la proposta di partenariato pubblico privato in project financing di cui sopra è stata ritenuta fattibile e di pubblico interesse sotto i profili della funzionalità, della durata della concessione, dello schema della convenzione, della relazione sulle caratteristiche del servizio e della gestione e degli ulteriori elementi prescritti dal Codice dei Contratti;
 - con Avviso pubblico del 06.08.2025, ai sensi dell'art. 193 comma 4 del Codice, a seguito di quanto approvato con Deliberazione della Giunta Municipale n. 159 del 31.07.2025, sono stati assegnati a tutti gli Operatori Economici interessati, in possesso dei requisiti di ordine generale

di cui agli artt. 94 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023, 60 giorni per la presentazione di ulteriori proposte aventi ad oggetto l'affidamento in concessione dei servizi di che trattasi;

- entro la data di scadenza del termine sopra indicato sono state acquisite al protocollo generale dell'Ente le proposte di seguito elencate:
 - n. 0073247/2025 del 06.10.2025 (pec del 03.10.2025 ore 17.33.23) presentata dalla Società City Green Light S.r.l. con sede in Via G. Zampieri n. 15, 36100 Vicenza (VI), P.IVA e C.F. 03785880240, pec: citygreenlight@legalmail.it;
 - n. 0073201/2025 del 06.10.2025 (pec del 04.10.2025 ore 17.25.24) presentata dall'Amministratore Delegato della CIVISMART S.p.A., in qualità di Mandante del costituendo RTI composto tra A2A Illuminazione Pubblica S.r.l./Civismart S.p.A., con sede legale in Via Gallarate 211 - CAP 20151, Milano (MI), C.F./Partita IVA 02121810762, pec: civismart@pec.it, e dal Direttore Generale e Procuratore della Società A2A Illuminazione Pubblica S.r.l. in qualità di Capogruppo e Mandataria del costituendo RTI composto tra A2A Illuminazione Pubblica S.r.l./Civismart S.p.A., con sede legale in Brescia (BS) cap. 25124 via Lamarmora 230, C.F./Partita IVA 03846250987, pec: gare-ip.brc@pec.a2a.eu;
- secondo quanto disposto dall'art. 174 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, che testualmente recita: «*I contratti di partenariato pubblico-privato possono essere stipulati solo da enti concedenti qualificati ai sensi dell'articolo 63*» per la valutazione delle proposte di project financing provenienti da Operatori Economici è necessaria la qualificazione per tutte le fasi relative alla progettazione, affidamento ed esecuzione dei medesimi contratti, ivi compresa la fase di valutazione preliminare;
- questo Ente, seppur inserito nell'elenco delle Stazioni Appaltanti qualificate ai sensi degli artt. 62 e 63 del D.Lgs. 36/2023, non è in possesso del necessario livello di qualificazione per le procedure di "partenariato pubblico privato (PPP)";
- si è ritenuto pertanto necessario sottoporre le proposte pervenute a procedura di valutazione da parte di un Organismo qualificato, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 36/2023;
- con Determinazione Dirigenziale/4° Settore n. 2971 del 07.10.2025 tutte le proposte pervenute all'Ente sono state trasmesse alla CUC «*Tirreno EcoSviluppo 2000, Società Consortile a r.l.*», Organismo qualificato ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 36/2023, per l'attivazione della procedura di valutazione finalizzata all'approvazione di una sola proposta di partenariato da sottoporre successivamente a procedura di gara per l'assegnazione della concessione dei servizi di che trattasi;
- con nota acquisita al protocollo generale di questo Ente al n. 91895/2025 dell'11.12.2025 la CUC «*Tirreno EcoSviluppo 2000, Società Consortile a r.l.*» ha trasmesso i verbali di procedura telematica n. 1 del 12.11.2025 e n. 2 del 10.12.2025 relativi all'«*Avviso pubblico, ai sensi dell'art. 193 comma 4 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, di deposito di proposte di partenariato pubblico privato, aventi ad oggetto l'affidamento in concessione della progettazione esecutiva, del servizio di gestione, conduzione e manutenzione dell'impianto di pubblica illuminazione e degli impianti termici ed elettrici degli edifici afferenti al patrimonio immobiliare dell'Ente*» dai quali, si evince quanto segue:

- tutte le proposte pervenute sono state dichiarate ammissibili;
- la Commissione ha effettuato la valutazione comparativa su criteri quali: interesse pubblico, fattibilità tecnica, qualità tecnica, sostenibilità economico-finanziaria, schema di convenzione, capacità del proponente;
- in ordine alle conclusioni finali: *«La proposta del Proponente ENGIE Servizi S.p.A. risulta preferibile in quanto garantisce il miglior equilibrio economico-finanziario in rapporto con l'esborso pubblico richiesto (ottimizzazione del rapporto costo-beneficio) mantenendo elevati standard qualitativi, si evidenzia altresì, che la proposta di ENGIE Servizi S.p.A. rispetta pienamente l'art. 177 sulla traslazione del rischio operativo.*

Ultimata la valutazione secondo le linee guida sopra riportate, la commissione è del parere che alla luce delle superiori valutazioni, analisi ed esame documentale, la proposta che ai sensi dell'art. 193 del Codice risulta idonea e coerente al perseguimento del pubblico interesse, e quindi meritevole di essere dichiarata "Promotore" in quanto la stessa soddisfa complessivamente ed organicamente i requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 193 del D.Lgs. 36/2023 è quella dell'operatore ENGIE Servizi S.p.A., Viale Giorgio Ribotta, 31 – 00144 Roma»;

Preso atto che il project financing in questione risulta inserito tra gli interventi ricompresi nell'elenco annuale di cui al Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026/2028 di questo Comune, adottato con Deliberazione della Giunta Municipale n. 199 del 10.10.2025 ed approvato contestualmente al DUP con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 129 del 16.12.2025;

Visto il Verbale di verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica del 30.12.2025 dal quale si rileva che la *«Proposta di partenariato Pubblico Privato, ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per l'affidamento in concessione della progettazione esecutiva, della gestione integrata del Servizio Energia di tutti gli impianti di pubblica illuminazione, oltre ai lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico degli impianti tecnologici a servizio del Comune di Milazzo (ME) con finanziamento tramite terzi (FTT)»* presentata dall'Operatore Economico ENGIE Servizi S.p.A. ha superato con esito positivo la verifica ex art. 42 e All. I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Considerato:

- che la selezione del promotore costituisce fase essenziale per la successiva indizione di gara, sulla base del progetto di fattibilità;
- che il progetto di fattibilità tecnica ed economica presentato dall'O.E. ENGIE Servizi S.p.A. presenta vantaggi significativi per l'Ente in termini di riduzione dei costi, efficientamento energetico, durata congrua della concessione, qualità delle soluzioni impiantistiche, sostenibilità del PEF e coerenza con gli obiettivi di politica energetica comunale;
- che il Comune deve ora formalizzare, con propria Deliberazione della Giunta Municipale, la scelta della proposta da porre a base di gara ed il relativo promotore, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

Visto il Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36 *«Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 Giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti*

pubblici come integrato e modificato dal Decreto Legislativo 31 Dicembre 2024, n. 209» e ss.mm.ii.;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi approvato con Deliberazione della Giunta Municipale n. 112 del 05/12/2013;

Vista tutta la documentazione acquisita agli atti del procedimento;

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportare di:

1. **APPROVARE** le risultanze della procedura di valutazione comparativa svolta dalla Centrale Unica di Committenza (CUC) «*Tirreno EcoSviluppo 2000, Società Consortile a r.l.*», come riportate nei Verbali di procedura telematica n. 1 del 12.11.2025 e n. 2 del 10.12.2025, acquisiti agli atti d'Ufficio;
2. **PRENDERE ATTO** degli esiti positivi del Verbale di verifica del 30.12.2025, ex art. 42 e All. I.7 del D.Lgs. n. 36/2023, relativamente alla «*Proposta di partenariato Pubblico Privato, ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per l'affidamento in concessione della progettazione esecutiva, della gestione integrata del Servizio Energia di tutti gli impianti di pubblica illuminazione, oltre ai lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico degli impianti tecnologici a servizio del Comune di Milazzo (ME) con finanziamento tramite terzi (FTT)*» presentata dall'Operatore Economico *ENGIE Servizi S.p.A.*;
3. **DARE ATTO** che l'iniziativa oggetto della procedura di che trattasi evidenzia un'adeguata convenienza economica ed una congrua sostenibilità finanziaria ed è riscontrabile l'Equilibrio Economico Finanziario di cui all'art. 177 comma 5 del Codice dei Contratti Pubblici e possono ritenersi allocati in capo al concessionario i prevalenti rischi operativi della stessa proposta;
4. **PRENDERE ATTO** che l'attività istruttoria eseguita dall'Organismo qualificato e dal Responsabile del Progetto ha evidenziato la convenienza per l'Amministrazione comunale del ricorso alla proposta di PPP;
5. **APPROVARE** la «*Proposta di partenariato Pubblico Privato, ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per l'affidamento in concessione della progettazione esecutiva, della gestione integrata del Servizio Energia di tutti gli impianti di pubblica illuminazione, oltre ai lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico degli impianti tecnologici a servizio del Comune di Milazzo (ME) con finanziamento tramite terzi (FTT)*» presentata dall'Operatore Economico *ENGIE Servizi S.p.A.* con nota prot. n. 46290/2025 del 12.06.2025;
6. **DICHIARARE FATTIBILE E DI PUBBLICO INTERESSE** per il Comune di Milazzo, la citata proposta di Partenariato Pubblico Privato in project financing, ex art. 193 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
7. **INDIVIDUARE** quale promotore, ai sensi dell'art. 193, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., l'Operatore Economico *ENGIE Servizi S.p.A.* – Società con Azionista Unico – Sede legale: Viale Giorgio Ribotta, 31 – 00144 Roma, Partita IVA: 01698911003, la cui proposta è risultata *preferibile* sulla base dei criteri tecnici, economico-finanziari e qualitativi esaminati

dalla Commissione giudicatrice della CUC;

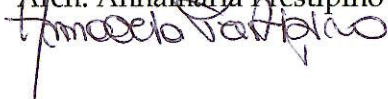
8. **DARE ATTO CHE** il project financing in questione risulta inserito tra gli interventi ricompresi nell'elenco annuale di cui al Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026/2028 di questo Comune, adottato con Deliberazione della Giunta Municipale n. 199 del 10.10.2025 ed approvato contestualmente al DUP con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 129 del 16.12.2025;
9. **DARE MANDATO** al R.U.P. e al Dirigente del 4° Settore *"Ambiente e Territorio"*, per la prosecuzione delle attività istruttorie;
10. **PUBBLICARE** la presente Deliberazione sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo: www.comune.milazzo.me.it nelle sezioni *«Amministrazione Trasparente»* e *«Bandi e Contratti»*;
11. **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 164/2000.

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA DELL' ATTO (Art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. per come recepito nell'O.R.EE.LL. della Regione Siciliana)

Si esprime parere favorevole.
Milazzo, li 31.12.2025

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Annamaria Prestipino



Il Dirigente
(Ing. Fabio Marino)



PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE (Art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. per come recepito nell'O.R.EE.LL. della Regione Siciliana)

Si esprime parereNON DOVUTO

li,

IL RESPONSABILE ISTRUTTORIA

IL DIRIGENTE del SETTORE

ATTESTAZIONE AI SENSI DELL' ART. 151 DEL D.LGS. N. 267/2000 RELATIVA ALLA COPERTURA FINANZIARIA DEGLI IMPEGNI DI SPESA:

Si attesta che somma di euro viene imputata al codice, intervento, ex Capitolo, del bilancio, gestione.....

NON SI ESPRIME PARERE NON ESSENDO PREVISTA IN DELIBERA ALCUNA SPESA A CARICO DEL BILANCIO COMUNALE

li,

IL RESPONSABILE ISTRUTTORIA

IL RAGIONIERE GENERALE

Il presente verbale, salvo ulteriore lettura e approvazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con legge regionale 1^a Marzo 1963 n. 16, viene sottoscritto come segue:

L'Assessore Amministrativo

IL PRESIDENTE

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione dell'addetto all'albo

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 Dicembre 1991, n. 44 e successive modifiche ed integrazioni (L.R. 28 Dicembre 2004 n. 17 art. 127 comma 21)

è stata affissa all'albo pretorio comunale il _____ per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 11, comma 1);

Dalla Residenza Comunale, li _____

L'addetto all'albo

Il Segretario Generale

Il Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 Dicembre 1991, n. 44 e successive modifiche ed integrazioni

E DIVENUTA ESECUTIVA

- ☐ il giorno _____, per decorso del termine di 10 (dieci) giorni dalla sua pubblicazione (art.12, comma 1, della L.R. 03.12.1991, n.44).
- ☐ il giorno della sua adozione perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12, comma 1, della L.R. 03.12.1991, n.44).

Dalla Residenza Comunale, li _____

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è copia conforme all'originale.	La presente deliberazione esecutiva è stata oggi trasmessa al Dipartimento _____
Milazzo, li _____	Milazzo, li _____
Il Segretario Generale	Il Responsabile dell'U.O.